



LA PROVA

DEL 2

È DECISO: IO E TE, DUE CUORI E UNA CAPANNA. IO E TE, STESSA CASA, STESSO PIANO, STESSA CAMERA... STESSO LETTO. L'ORDINE E IL DISORDINE, LA PACE, LA GUERRA, LE ABITUDINI, I COMPROMESSI, GLI SCONTRI E I COSTI. LA CONVIVENZA: GIOIE E DOLORI DI UNA SCELTA DALLE CONSEGUENZE IMPREVEDIBILI.

DI ENRICO BARRACCO _ [12.787 caratteri, 2.080 parole]

Ci sono domande e domande. Una di queste è: "Mi vuoi sposare?" Troppo facile, non fa più neanche tanta paura. Rischiamo, anzi, che ci venga risposto "sì" senza troppi tentennamenti. È successo nei secoli passati e succede, come sempre, anche nel XXI. Veniamo alle domande difficili: "Amore, perché non andiamo a vivere insieme?". Eccola qua, secca, asciutta, pesante come un macigno o - forse - leggera come un petalo di rosa; dipende dai punti di vista e dalle attese di "lui" e di "lei". Che ci vuole a rispondere? Stiamo bene insieme, la "storia" va avanti da due, tre, cinque anni... Siamo più che collaudati, diamine, è il giusto coronamento di un percorso, di una strada senza curve, rettilinea, panoramica, senza buche o dossi. Ergo: "Certo che sì, io e te nella stessa casa, io e te che ci svegliamo nel lettone, che prepariamo la colazione a turno, che ci

dilunghiamo nelle coccole dopo che la sveglia ha suonato imperiosa... lo e te insieme. Meraviglioso. Ottima idea. Se non ora quando?" La sveglia, la colazione. Il letto. Ricordiamocene bene tutte queste parole, tutti questi concetti: colazione, letto, sveglia; e poi bagno, doccia, ordine, arredamento, orari, pasti, luci accese e spente, tv, telefono, frigo... Signore e signori, comincia la prova. La "prova del 2". La matematica non è un'opinione ma, in questo caso si possono ottenere milioni di risultati differenti. Due cuori e una capanna. Facile a dirsi. Ma nella capanna ci siete voi. Ci siamo noi. Trave dopo trave la "capanna" prende forma, vigore, colore. Un percorso lungo e irto di difficoltà. Una storia d'amore e di... dolore.

PRIMA TRAVE | LA DECISIONE

Perché vedersi solo nei ritagli di tempo? Perché il nostro amore deve sottostare agli orari, alle distanze, al traffico, all'attesa della casa libera per poter fare "roba"? A trent'anni suonati (o venticinque, o trentacinque, fa lo stesso) non è ammissibile. Siamo una coppia adulta che lavora e produce. Una coppia non può essere part-time. **L'amore a tempo pieno comincia dalla casa:** una sola, dalla mattina alla sera, 24 ore su 24. Il contratto si firma a voce: "Se voglio vivere con te? Sì, lo voglio". Mano alla calcolatrice: la prova del 2 è appena iniziata.

SECONDA TRAVE I DOVE

Una domanda tira l'altra. Prossimo punto interrogativo: dove? Già, dov'è, qual è il nostro nido? Forse si tratta semplicemente della casa di "lui" o di "lei" già pronta, già arredata, già... collaudata. Ma ora cambia tutto: perché prima era "campo neutro". L'ingresso, le luci, i mobili, i pavimenti non li vedevamo neppure, non notavamo le macchie di umidità nell'angolino destro del bagno e neppure quella consolle stile "bisonna" nella camera da letto. E adesso? Adesso non ci stiamo. "Senti, se vuoi che venga qui, se vuoi che andiamo d'amore e d'accordo, quella cassettera, quel tavolo devono sparire. O io o loro, prendere o lasciare"... "E poi perché qui? Non mi piace la zona, lontano da tutto e da tutti, piano basso, poca luce, troppo traffico...". **Due cuori e una capanna, come no. Due cuori che battono e ribattono, gridano, fanno il muso.** Forse è meglio tornare al campo neutro: il nido bisogna comprarlo o prenderlo in affitto altrove; una casa veramente nuova, su misura per l'amore eterno. Zona San Babila o corso Buenos Aires? Centro, semicentro o periferia? Monza o Duomo? Aurelia Antica o via Veneto? Vicini alla famiglia di lui, di lei, o lontani mille miglia dal "già visto"? Due cuori, una capanna e mille conflitti. E siamo ancora fuori casa...



QUANTO COSTA LA CAPANNA?

Il nostro nido lo compriamo o lo prendiamo in affitto? Nel primo caso prepariamoci a dolorosi esborsi anche se, come confermano le rilevazioni, si registra un leggero calo nelle quotazioni al mq (meno 1,8% a Roma e Milano).

Prezzi al mq Roma 2011 (in euro)

• Centro storico	7.498
• Appia Antica	4.648
• Parioli	6.696
• Prati	6.392
• Cassia/Flaminia	4648
• Monte Mario/Balduina	4.144
• Nomentano/S. Lorenzo	5.818

Per chi opta per le zone meno ambite (Prenestino, Casilino, Colli Aniene, Rome Est ecc.) il mq scende fino ai 2.700 euro.

Prezzi al mq Milano 2011 (in euro)

• Centro storico	8.008
• Garibaldi/P. Venezia	5.467
• Fiera/De Angeli	5.031
• Navigli/Bocconi	4.984
• San Siro	4.914
• Porta Vittoria	4.432

Risparmio a tutti i costi? In questo caso è bene orientarsi sulle capanne dell'hinterland (Monza, Abbiategrasso, Settimo Milanese) dove si scende fino ai 2.600 euro al mq. O le periferie, che non superano i 3.200 euro (Rogoredo/Corvetto: 3.034 euro). ■



TERZA TRAVE I LE PRIME SORPRESE

Ora ci siamo. L'amore ha trovato casa. L'ingresso, il soggiorno, la cucina, i terrazzi, i bagni, la luce, gli infissi, gli arredi... Tutto calcolato, tutto studiato fin nei minimi termini. Forse Ikea, forse il mobilificio di lusso, forse un po' l'uno e un po' l'altro, compresi i "pezzi" d'antiquariato sparsi qua e là. Naturalmente c'è anche la camera da letto. Infinitamente grande, infinitamente intima, infinitamente odiosa: perché qui comincia, ogni mattina, la prova del 2. La sveglia suona e noi ci rendiamo conto, per la milionesima volta, che c'è qualcuno che respira, che si muove, che ci sottrae spazio, calore, coperte...

Quanto ti amo, quanto ti voglio. E quanto ti odio. Eh sì, perché stanotte mi hai lasciato senza coperte; mi hai fatto cadere lo spazzolino nel bidet; hai lasciato i calzini in terra, non hai sparecchiato, hai sporcato la cucina, hai dimenticato la tv accesa, ti sei bevuto ciò che hai trovato nel frigo... Lasciami sola/solo, fammi dormire, non ti muovere, sposta i piedi, non respirare, non parlare. Che ne diresti del divano?

Due cuori e una capanna, come no. Lui 29 anni, lei 25, laureati, lavoratori, pieni di idee, gonfi d'amore e con la macchina carica di cataloghi, scaffali, viti, trapano, istruzioni "mute" per tirare su, da soli, la capanna stessa. Due cuori, una capanna e i soliti calzini fuori posto. Ti amo e non ti sopporto.



QUARTA TRAVE | I COMPROMESSI

Una volta eravamo single. Ognuno la sua "capanna", magari con mamma e papà. Mangiare, dormire, studiare, guardare la tv, leggere, telefonare, chattare. La capanna, la casa erano le mura, il "rifugio" per tutto questo. **Lavatrice, lavastoviglie, detersivi, sgrassatori, piatti sporchi e pavimenti da lucidare erano affari che non ci riguardavano.** Nel cassetto, ogni mattina, la camicia stirata, le mutande ben ordinate per colore, il giaccone fresco di tintoria nell'armadio...

Abbiamo cambiato capanna ed abbiamo scoperto il "peso" della lavatrice, del ferro da stiro, dei panni sporchi ammucchiati nel bagno. "Tu ti occuperai della cucina, io dei panni. La spesa la fai tu, alle utenze penso io...". La spesa, i pavimenti, la cucina, l'idraulico liquido... Due cuori e una capanna. Ma la capanna ha bisogno di mille attenzioni e i cuori, poveri loro, restano indietro. Si mettono a battere forte, a gridare, a rinfacciarsi pavimenti opachi, lavatrici rimaste accese, pentole da sgrassare, letti da rifare. "Tu ti occupi della cucina...". Fatta la legge, trovato l'inganno: la cucina è un campo di battaglia; e la guerra continua anche a letto. L'amore? Un bel ricordo di tanto, tantissimo tempo fa.



DUE CUORI E UN BILANCIO

LA DECISIONE È PRESA. PROVVIAMO, ALLORA, A SIMULARE LE SPESE. INTANTO LA CASA; DICIAMO 80 MQ SEMICENTRALI A 4.600 EURO/MQ. RISULTATO: 368.000 EURO. SPESE NOTARILI (PARCELLA PIÙ IMPOSTE): 19.200 EURO. PROVVISORIO AGENZIA (3%): 11.040 EURO. TOTALE 398.240 EURO.

LA CAPANNA È VUOTA? SI COMINCIA DAL BAGNO (O BAGNI) E CUCINA: SANITARI, IMPIANTI, PENSILI, ELETTRODOMESTICI ECC. CI COSTANO TRA I 6MILA ED I 18MILA EURO. FACCIAMO LA MEDIA? SIAMO GIÀ A 410.240 EURO. POI IL SOGGIORNO, LE CAMERE, L'INGRESSO, I TERRAZZI... IKEA O MOBILIFICIO COOL? IN OGNI CASO È DIFFICILE MANTENERSI SOTTO LA SOGLIA DEI 6.000 EURO. ERGO: 416.240 EURO. IL POSTO AUTO? SE NON L'AVETE ACQUISTATO ASSIEME ALLA "CAPANNA" VI COSTERÀ 12/18MILA EURO SE SCOPERTO, E ANCHE 80MILA IL BOX. VA BENE SCOPERTO, 14MILA EURO. LA VOSTRA CAPANNA VI È COSTATA, FINORA, 430.240 EURO (OVVERO 5.378 EURO AL MQ).

ALTRIMENTI L'AFFITTO: FERME RESTANDO LE SPESE DI ARREDAMENTO, PER UNA CASA COSÌ SI PAGA DAI 1.100 AI 2.000 EURO.

ORA TOCCA A VOI: ANDARE D'AMORE E D'ACCORDO È UN BUON MODO PER CONTENERE LE SPESE. ■



QUINTA TRAVE | LA TREGUA

Lo spazzolino è stato ricomprato, le pentole lavate e riposte nei pensili. È trascorso già qualche mese e si vede: montate le librerie, riempite le pareti, riposte nei cassetti le passioni di lui e di lei. La capanna ha preso forma e colore dopo le infinite discussioni su quale scaffale, quali sedie, che colore la cornice dello specchio, dove la tv, di che colore le pareti del soggiorno, il letto orientato a nord, il bagno grande a me o a te, il riscaldamento si accende dalle ore alle ore... Le regole ci sono, la capanna funziona. È stata dura, qualche volta siamo tornati indietro: "Basta, mi sono rotto, torno a casa mia". "Vattene, non sai quanto sono contenta di svegliarmi da sola nel lettone. Di respirarmi tutta l'aria, di non trovare la tazzina sporca nel lavello...". Acqua passata, ora i cuori si godono la capanna con amore e dedizione. Battono forte di giorno e di notte. **È stata dura, come no. Ma poteva andare peggio.**

**... A RINFACCIARSI
PAVIMENTI OPACHI,
LAVATRICI RIMASTE
ACCESE, PENTOLE DA
SGRASSARE, LETTI DA
RIFARE...**



LA PROVA DEL 2



SESTA TRAVE (EVENTUALE) | LA ROTTURA

“Quei due si amano alla follia. Quei due non si lasceranno mai: una sola carne, un solo respiro, un solo corpo”. Quante volte abbiamo sentito un commento così? Quante ne abbiamo viste di coppie affiatate, ogni sera insieme, in vacanza insieme due mesi, mano nella mano, sesso quanto basta, sorrisi e abbracci senza tregua? Due cuori che battono all'unisono, finché vivono in... due capanne. Poi viene la prova convivenza, la prova del due. Ebbene, non tutti ce la fanno. Dal calzino fuori posto alla roncopatia (leggasi: russare), dalla doccia con allagamento alla partita in “notturna” su Sky, il 14% dei conviventi getta la spugna dopo sei mesi. Invece gli ex, quelli che ci sono già passati (già sposati, già conviventi con altro cuore) resistono un po' di più. Tutti gli altri, quelli che vincono, si preparino comunque a nuove battaglie: **la prova del 2 va avanti per sempre.**

LA LEGGE, LA STORIA, IL SESSO, LE CURIOSITÀ

Le coppie di fatto, si sa, in Italia non sono regolate. Nonostante questo il convivente, per legge, può subentrare nel contratto d'affitto, anche in caso di morte del partner. Ma non può ereditare nulla, salvo espressa volontà testamentaria. Chi di matrimonio proprio non ne vuol sapere, può dare un'occhiata ai vari “contratti di convivenza” che regolano spese, conti comuni, diritti ereditari. Si tratta di un accordo privato da sottoscrivere dinanzi al notaio. Ma i fiori d'arancio, tuttora, sono la soluzione più completa. Nuovo nido, nuova passione. Il sesso dalla camera da letto si trasferisce in cucina, in salotto, sulla terrazza. La cucina risulta essere in cima alle fantasie erotiche femminili. Il salone piace di più a “lui”, perché si sente più libero e creativo. Numerose le pubblicazioni e i siti internet per metter su la capanna. Noi abbiamo letto “Felici e conviventi” di Michaela K. Bellisario, giornalista di Rcs (Moreschini Editore, 2010, 11,90 euro), ricco di consigli, citazioni e gustose curiosità. Per la rete segnaliamo convivendo.net anche se, da queste parti, c'è molto da scegliere. E da “cliccare”. ■



I TRE PILASTRI DI UNA CAPANNA INCROLLABILE...

- 1) PARTECIPARE A TUTTE LE FASI DEL GRANDE PASSO:** SCELTA DEL NIDO, TRASLOCO, SCELTA DEGLI ARREDI, DISPONIBILITÀ ALL'ASCOLTO DELL'ALTRO;
- 2) DIVISIONE DEI RUOLI E RISPETTO ASSOLUTO DEI TURNI;**
- 3) DISPONIBILITÀ ALLA SPERIMENTAZIONE, ANCHE SE STANCHI E STRESSATI:** SPOSTARE IL LETTO, CAMBIARE COLORE AL SOGGIORNO, INVERTIRE LE CAMERE...

... E LE TRE PICCONATE CHE LA RADERANNO AL SUOLO

- 1) DIRE A LUI/LEI:** “OCCUPATENE TU, NON HO TEMPO, MI FIDO CIECAMENTE”;
- 2) SALTARE IL TURNO DI CUCINA, ALLAGARE IL BAGNO AD OGNI DOCCIA, MOSTRARE DISINTERESSE PER ORDINE E PULIZIA;**
- 3) PAURA DEL CAMBIAMENTO, ATTACCOMENTO ALLO STATUS QUO:** MANGIARE E DORMIRE, TUTTO IL RESTO NON HA IMPORTANZA (PRIMA O POI ARRIVERÀ LA RESA DEI CONTI).